GOBERNACIÓN DE ANTIOQUIA

Certificado No. 232353.
PIN:2025102900230214

"No es un certificado plano catastral, este documento reemplaza la ficha física y es extraído de la base catastral como ficha digital a la fecha 29/10/2025".

FICHA PREDIAL N° : 15301321	
MUNICIPIO:MUTATA	CORREGIMIENTO: Bejuquillo
BARRIO: Bejuquillo	VEREDA: 1
NOMBRE O DIRECCIÓN DEL PREDIO: CL 5 N 5-175	

CEDULA CATASTRAL

MUNICIPIO	SECTOR	CORR.	BARRIO	MNZ./VRD.:	PREDIO:	EDIFICIO	UNIDAD PREDIAL
480	1	004	001	0001	00002	0000	00000

NÚMERO PREDIAL NACIONAL

DEPTO	MUNPIO	ZONA	SECTOR	COMUNA	BARRIO	MNZ./VRD	TERRENO	CND. PROP	EDIFICIO	N. PISO	UNIDAD PREDIAL
05	480	04	00	00	01	0001	0002	0	00	00	0000

DESTINO ECONÓMICO DEL PREDIO :Educativo

CARACTERISTICAS DEL PREDIO: NPH (0)

ADQUISICIÓN: DOMINIO (TRADICION)	MODELO REGISTRAL: NUEVO	CÍRCULO - MATRÍCULA: 007 - 43668	MATRÍCULA MADRE: N/A

PERSONA NATURAL O JURÍDICA

No.	NOMBRES Y APELLIDOS / RAZÓN SOCIAL	DOCUMENTO	TIPO	% DERECHO
1	MUNICIPIO DE MUTATA	890980950	NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN TRIBUTARIA	100.0%

JUSTIFICACION DEL DERECHO DE PROPIEDAD O DE POSESION

No.	ESCRITURA	FECHA DD/MM/AAAA	ENTIDAD	DEPARTAMENTO	MUNICIPIO
1	310	14/03/1994	NOTARIA		

CONSTRUCCIONES

CONSTRUCCIÓN NRO 1

CONVENCIONAL	NRO PISOS	EDAD	PORCENTAJE	ÁREA
CONVENCIONAL	1	15	100.0 %	116.37

CONSTRUCCIÓN NRO 2				
CONVENCIONAL	NRO PISOS	EDAD	PORCENTAJE	ÁREA
CONVENCIONAL	1	15	100.0 %	167.42

CONSTRUCCIÓN NRO 3				
CONVENCIONAL	NRO PISOS	EDAD	PORCENTAJE	ÁREA
CONVENCIONAL	1	15	100.0 %	162.48

CONSTRUCCIÓN NRO 4				
CONVENCIONAL	NRO PISOS	EDAD	PORCENTAJE	ÁREA
CONVENCIONAL	1	10	100.0 %	65.54

ÁREAS

ÁREA TOTAL LOTE: 11.834 m²

COEFICIENTE DE COPROPIEDAD: N/D

COLINDANTES

NORTE - VIA A CHIGORODO, NPN: ND ESTE - 4801004001000100001, NPN: ND OESTE - 4801004001000100004, NPN: ND SUR - 4802004000000200004, NPN: ND

INFORMACIÓN GRÁFICA			
Indice plancha	Ventana	Escala	Vigencia
103IC1r	NO DATA	2000	2013

INFORMACIÓN AEROFOTOGRÁFICA					
Indice de vuelo	Faja	Foto	Vigencia	Ampliación	Escala
FAL 505	F1	5	2013	NO DATA	2000

VIGENCIA: 2025

VALOR TERRENO: $ 23.264.610

VALOR CONSTRUCCIÓN: $ 70.552.043

AVALÚO: $ 93.817.000

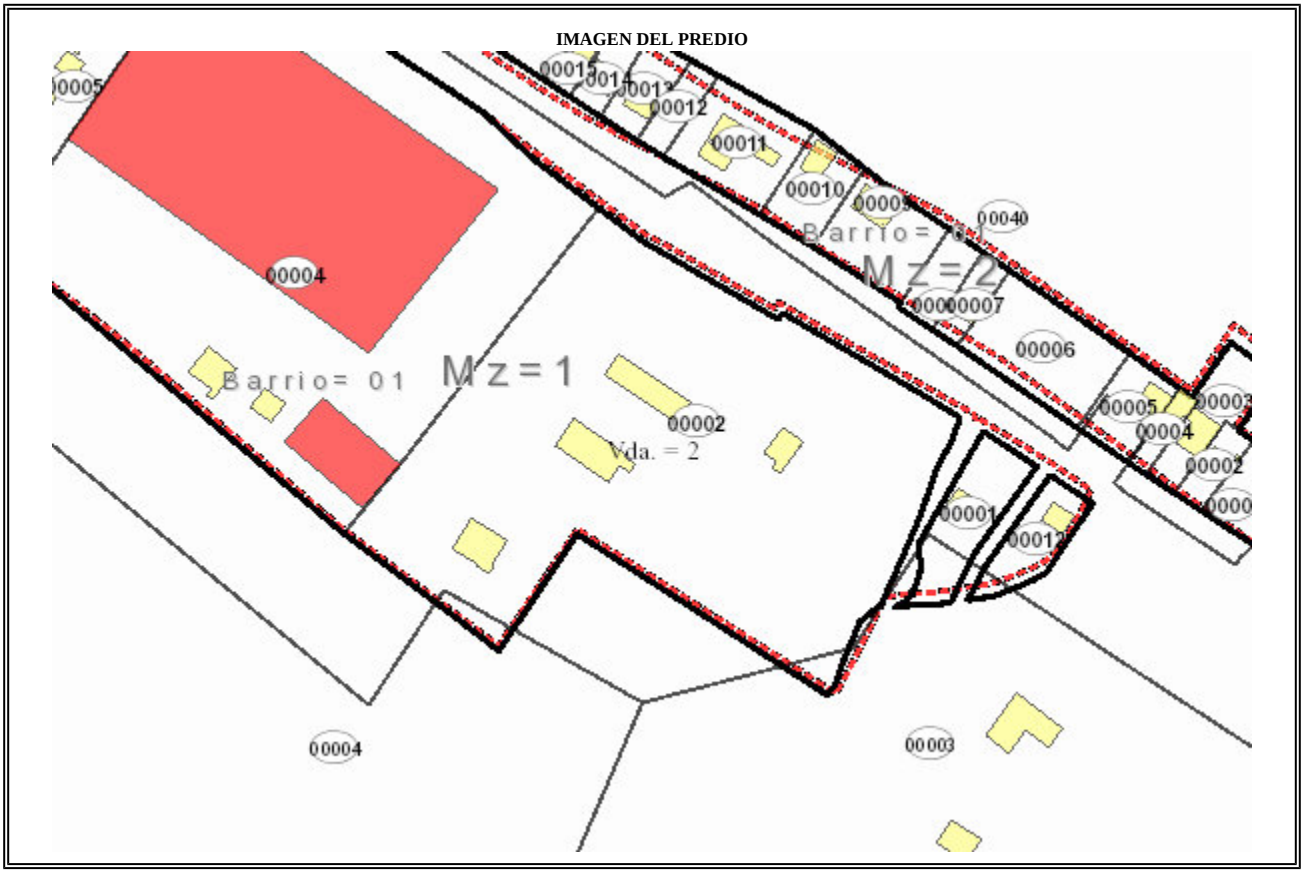
ESTE DOCUMENTO NO CERTIFICA EL AVALÚO CATASTRAL DEL PREDIO Y NO ES VÁLIDO PARA TRÁMITES NOTARIALES Y REGISTRALES CONFORME ART.46 DECRETO 3496 DE 1983.

AVALUO HISTORICO

Desde	Hasta	Avalúo Total	Descripción
01/01/2014	31/12/2014	$ 65.956.811	Resolución 62667 de 2022
01/01/2015	31/12/2015	$ 67.935.515	Resolución 62667 de 2022
01/01/2016	31/12/2016	$ 69.973.580	Resolución 62667 de 2022
01/01/2017	31/12/2017	$ 72.072.787	Resolución 62667 de 2022
01/01/2018	31/12/2018	$ 74.234.971	Resolución 62667 de 2022
01/01/2019	31/12/2019	$ 76.462.020	Resolución 62667 de 2022
01/01/2020	31/12/2020	$ 78.755.881	Resolución 62667 de 2022
01/01/2021	31/12/2021	$ 81.118.557	Resolución 62667 de 2022
01/01/2022	31/12/2022	$ 83.552.114	Resolución 62667 de 2022
01/01/2023	31/12/2023	$ 87.153.210	Resolución 62667 de 2022
01/01/2024	31/12/2024	$ 91.084.000	Resolución 62667 de 2022

"Toda área calculada por la Gerencia de Catastro del Departamento de Antioquia se realiza con precisión de la escala cartográfica sobre la cual se identifican los linderos, dependiendo del municipio en el sector rural es a escala 1:25.000, 1:10.000 o 1:5.000"

IMAGEN DEL PREDIO



Vigencia del certificado: 27/01/2026



YEISON FERNANDO MIRANDA RESTREPO
GERENTE DE CATASTRO DEPARTAMENTAL